

中标候选人公示

项目名称：上地创业路20号房产运维保障服务项目

项目编号：901FW20260008-1G

招标代理项目编号：0701-264003220067

公示开始时间：2026年04月22日

公示结束时间：2026年04月25日

一、评标情况

1.中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价	服务期	项目经理	响应情况	评审情况
1	宏元物业管理（北京）有限公司	1974914.48元	自2026年5月1日至2027年4月30日	刘磊	完全响应	满足招标文件规定的实质性要求，能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价指标，综合评分最高
2	廊坊开发区安鑫物业服务有限公司	1935080元	自2026年5月1日至2027年4月30日	王超	完全响应	满足招标文件规定的实质性要求，综合评分排名第二
3	北京泰信物业管理有限公司	1840200元	自2026年5月1日至2027年4月30日	闫翠丽	完全响应	满足招标文件规定的实质性要求，综合评分排名第三

二、提出异议的渠道和方式

对公示内容有异议的，请于公示期内将异议内容以纸质方式（并加盖单位公章）递交至北京市丰台区西营街1号院 通用时代中心C座9层。

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为中钞晟昌（北京）运营管理有限公司。

五、联系方式

招标人：中钞晟昌（北京）运营管理有限公司

地址：北京市西城区白广路22号

联系人：任工

电话：010-63530857

邮编：100053

电子邮箱：ray_row@163.com

招标代理机构：中技国际招标有限公司

地址：北京市丰台区西营街1号院 通用时代中心C座9层

联系人：黄鹏、孙文文、李青

电话：010-81168553、8691

邮编：10073

电子邮箱：huangpeng3@cgci.gt.cn

招标代理机构：中技国际招标有限公司

2026年04月22日