

受托资产部分防火门改造项目（第二次）竞争性磋商采购公告

（项目编号：TC260500S）

受托资产部分防火门改造项目（第二次）已具备采购条件，现公开邀请供应商参加采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：受托资产部分防火门改造项目（第二次）

1.2 采购人：中钞晟昌（北京）运营管理有限公司

1.3 采购代理机构：中招国际招标有限公司

1.4 采购项目资金落实情况：已落实

1.5 采购项目概况：本项目采用设计、施工一体化的模式，对凯旋大厦B座公共区域、凯旋大厦B座博物馆及德胜国际C座指定区域的防火门开展设计备案、系统性拆除、更换与装饰修复工作。项目实施过程中，共拆除防火门38樘，更换防火门21樘，确保更换后的防火门符合《防火门》GB 12955-2008国家标准要求。

1.6 成交供应商数量及成交份额：一家，100%

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：本项目采用设计、施工一体化的模式，对凯旋大厦B座公共区域、凯旋大厦B座博物馆及德胜国际C座指定区域的防火门开展设计备案、系统性拆除、更换与装饰修复工作。项目实施过程中，共拆除防火门38樘，更换防火门21樘，确保更换后的防火门符合《防火门》GB 12955-2008国家标准要求。

2.2 工期：合同生效之日起30个日历日内完成防火门设计与备案工作，防火门完工日期为2026年6月30日前。

2.3 建设地点：北京市西城区德胜门外大街83号德胜国际中心C座、北京市西城区西直门外大街甲143号凯旋大厦B座

2.4 质量要求：合格

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：①在中华人民共和国境内正式注册的法人或者其他组织，具有合法有效的营业执照或其他依法设立的证明文件；②供应商须具备有效的工程设计综合乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）设计专业乙级及以上资质或消防设施工程设计专项乙级及以上资质；③供应商须具备有效的消防设施工程专业承包贰级（含）以上资质和有效的安全生产许可证。

（2）财务要求：供应商须提交2023年、2024年经会计师事务所出具的审计报告（至少包含审计报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表）或银行于磋商前三个月内出具的资信证明（原件或复印件皆可，不论资信证明中是否说明复印无效。不以资信证明的抬头是否为本项目招标人判定其有效性）。

（3）业绩要求：/。

（4）信誉要求：①未被国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单（须附“国家企业信用信息公示系统”网站查询记录）；②未在“信用中国”网站被列入失信被执行人名单（须附“信用中国”网站查询记录）；③近三年内供应商、法定代表人、施工项目经理、设计负责人无行贿犯罪行为（须附承诺函）；④未被列入招标人行业采购限制准入供应商名单。

（5）人员要求：①供应商拟派施工项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（B本）；②供应商拟派设计负责人须具有一级注册建筑师执业资格证书。

（6）其他要求：各家供应商上传电子版响应文件的IP地址或文件创建码不得一致。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）其他：/

3.3 本次采购不接受联合体。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加采购活动的单位，请于2026年5月6日至2026年5月12日（北京时间，下同），登录中国印钞造币集中采购电子平台（网址：<https://bidding.cbpm.cn>）下载电子采购文件。

4.2 采购文件售价500元，售后不退。

（1）供应商在报名时需上传经法定代表人或授权代表签字的《廉洁交往告知书》（点击“我要报名”后在相关附件处自行下载模板）。

（2）供应商在中国印钞造币集中采购电子平台报名结束后，应将标书款汇至中招国际招标有限公司账户（汇款时备注项目编号TC260500S，可以个人转账），并将转账或电汇凭证发至zongzhen@cntcitic.com.cn。汇款完成并发送邮件后，请电话联系代理机构，代理机构在确认收到标书款后在中国印钞造币集中采购平台上确认供应商报名资格，供应商可在平台上下下载采购文件。代理机构联系电话：010-62108215，标书款汇款账号如下：

开户名称：中招国际招标有限公司

开户行：中国工商银行北京海淀支行营业部

银行账号：0200049619200362296

4.3 本项目为全流程电子化采购项目。在线注册、下载采购文件，线下制作响应文件、在线上传响应文件及在线进行磋商。具体操作详见本章“特别告知”。

5. 现场踏勘

本项目采购人统一组织现场踏勘。

踏勘时间：2026年5月13日14：30

踏勘集中地点：凯旋大厦B座北门（北京市西城区展览路街道西直门外大街甲143号）

6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间为2026年5月19日14时00分，供应商应在截止时间前通过中国印钞造币集中采购电子平台递交电子响应文件。

6.2 响应文件要求：

使用北京CA进行加密

不使用北京CA进行加密，需递交PDF格式文件

6.3 逾期送达的，中国印钞造币集中采购电子平台将予以拒收。

7. 响应文件的开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间，在中国印钞造币集中采购电子平台线上开启。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

8. 磋商时间和地点

递交响应文件的供应商应委派代表准时在线参加磋商活动，磋商开始时间预计为2026年05月19日14时30分，将与供应商进行一对一磋商，具体时间另行通知。磋商在中国印钞造币集中采购电子平台在线进行。

9. 发布公告的媒介

本采购公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国印钞造币集中采购电子平台（<https://bidding.cbpm.cn>）上发布，采购人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

10. 其他公告内容

报名时，在中国印钞造币集中采购电子平台下载“廉洁交往告知书”后，抬头写“报名人”，落款写“中钞晟昌（北京）运营管理有限公司”，签收写“报名人”并盖公章。

11. 联系方式

采购人：中钞晟昌（北京）运营管理有限公司

地址：北京市西城区白广路22号

联系人：陈潘江

电话：010-63530857

采购代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

联系人：宗镇、马兆晖、郭晨钟

电话：010-62108215

邮编：100081

传真：010-61954192

电子邮箱：zongzhen@cntcitic.com.cn

采购人或采购代理机构：_____（盖章）

2026年5月6日

特别告知

本项目为全流程电子化采购项目。在线注册、下载采购文件，线下制作响应文件、在线上上传响应文件及在线商谈（询价类采购项目除外）。

1. 采购文件购买流程

1.1 凡有意购买采购文件的单位，请前往中国印钞造币集中采购电子平台网站（<https://bidding.cbpm.cn>），点击供应商注册，进行免费注册。

1.2 对于发布采购公告的项目，已注册过的单位，在中国印钞造币集中采购电子平台网站，进行供应商端登录，登录后点击“公告信息”，查找到本项目，点击“我要报名”。

1.3 对于发布采购邀请书的项目，被邀请单位在中国印钞造币集中采购电子平台网站进行供应商登录，登录后点击右上角“信息提醒”，在“邀请提醒”中查找本项目的通知消息，点击该提醒进行邀请书确认。

1.4 根据项目公告、邀请书内容，联系项目采购人或采购代理机构，完成采购文件的线下购买。采购文件款一经收取不予退还。完成采购文件购买并经确认后，该项目将出现在供应商端“我的项目”中，可进行采购文件的下载。

2. 响应文件编制

2.1 要求使用CA锁加密的响应文件

2.1.1 根据公告/邀请书5.2内容要求，响应文件使用北京CA加密的，供应商应在采购文件购买完成后尽快与电子签章办理机构联系，办理CA证书及电子签章的购买事宜，以免耽误项目响应。电子签章办理流程，详见平台首页帮助文档。（中国印钞造币集中采购电子平台首页-帮助文档-《加密锁办理指南》）

2.1.2 电子签章办理完成后，请在中国印钞造币集中采购电子平台首页“下载中心”，下载“投标文件制作工具（中国印钞造币版）”，进行线下响应文件的制作。响应文件制作完成后，登录中国印钞造币集中采购电子平台，在供应商端“我的项目”中，选择本项目，点击“项目流程”，进行响应文件上传。响应文件上传后，可在线进行模拟解密测试。

2.1.3 供应商须在电子响应文件中，按照采购文件要求在相应位置加盖公司电子公章，法定代表人（单位负责人）或代理人电子签名。对于只办理公司电子公章的供应商，应在相应位置由法定代表人（单位负责人）或代理人签名后扫描上传。

由法定代表人（单位负责人）签章、签名的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明。由代理人签章、签名的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。

2.1.4 未按照采购文件要求盖章、签名的电子响应文件为无效文件。

2.2 未要求使用CA锁加密的响应文件

2.2.1 根据公告/邀请书5.2内容要求，未要求使用北京CA加密的响应文件，供应商应根据采购文件要求，进行线下PDF格式响应文件的制作。响应文件制作完成后，登录中国印钞造币集中采购电子平台，在供应商端“我的项目”中，选择本项目，点击“项目流程”，进行响应文件上传。

2.2.2 供应商须在电子响应文件中，按照采购文件要求在相应位置加盖公司公章，以及法定代表人（单位负责人）或代理人签名后扫描上传。

由法定代表人（单位负责人）签章、签名的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明。代理人签章、签名的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。

2.2.3 未按照采购文件要求盖章、签名的电子响应文件为无效文件。

3. 响应文件的上传及开启

3.1 供应商须于递交响应文件截止时间前在中国印钞造币集中采购电子平台成功上传响应文件。逾期上传或者未上传响应文件的，视为无效响应。

3.2 由于平台系统故障导致电子响应文件无法在递交响应文件截止时间前正常上传，应及时通过统一服务热线联系平台技术服务人员解决。若在递交响应文件截止时间之前仍未解决的（须提供截止时间前三个小时之内上传文件操作异常的证明材料，如上传文件过程中出现错误或异常的系统桌面的全幅截图）；供应商上传加密的电子响应文件非因供应商的责任导致开启现场解密异常，无法正常打开的；评审现场由于网络或其他不可预见问题的出现而无法进行电子评审、商谈的，由

采购人及评审小组研究决定是否延期评审或重新采购。

3.3 供应商可在文件开启时间前3小时内登录中国印钞造币集中采购电子平台供应商端，在“我的项目”中选择本项目，点击进入“电子开标大厅”等待开启文件。到达递交响应文件截止时间后，将根据主持人指令，在1小时内，使用本公司CA锁对响应文件进行在线解密。在规定时间内未解密或解密失败的供应商，其响应将被否决。未使用CA加密的响应文件无需解密，平台将在文件递交截止时间后自动解密。

3.4 供应商使用中国印钞造币集中采购电子平台，在线参加项目多轮次报价。（询价采购项目除外）

3.5 评审结束后，供应商可在中国招标投标公共服务平台（针对公开征集方式项目）、中国印钞造币集中采购电子平台或登录供应商端查看成交结果。