
嘉定厂区变电站外立面及门头修缮项目

竞争性谈判-补充文件

采购人：上海造币有限公司

代理机构：上海华建工程建设咨询有限公司（盖单位章）

2025年6月



嘉定厂区变电站外立面及门头修缮项目
竞争性谈判补充文件

一、补充内容：

1. “第五章 采购需求 附件1”中“工作量清单”调整详见附件1。
2. “第六章 响应文件格式 四、报价表”格式调整详见附件2。

二、说明

- 1、本项目响应文件递交截止时间及谈判时间不作调整。
- 2、本补充文件与竞争性谈判文件具有同等效力，本补充文件与竞争性谈判文件不一致之处，以本补充比选文件为准。本补充文件未涉及的内容以竞争性谈判文件为准。

2025 年 6 月 25 日

附件 1：工程量清单

序号	工作内容	计量单位	工程量
1.1	室内工程（不含税）		
1.1.1	装饰工程（不含税）		
一	拆除工程		
1	整体房屋拆除	m ²	70.48
二	新建工程		
2	加气混凝土砌块墙【混合砂浆 M10（干粉砌筑砂浆 DM10）】	m ³	11.08
3	墙面圆弧造型	m ²	13.05
4	墙面抹灰挂钢丝网	m ²	93.25
三	地面工程		
5	地面瓷砖 600*600 地砖（含美缝）	m ²	42.99
6	地面瓷砖 800*800 地砖（含美缝）	m ²	11.88
7	楼梯 800*800 地砖（含美缝）	m ²	27.65
8	门槛石	m ²	2.76
四	墙面工程		

9	墙面界面剂		m ²	364.01
10	墙面白色涂料（玻纤网格布铺贴）		m ²	239.73
11	金属踢脚线		m	67.4
12	墙面瓷砖 800*800 墙砖（含美缝）		m ²	124.28
五	天棚工程			
13	平级吊顶天棚 双层石膏板		m ²	48.52
14	天棚喷刷防水涂料		m ²	22.74
15	天棚喷刷涂料		m ²	72.93
16	灯带（槽）		m ²	2.86
六	其他工程			
17	卫生间隔断		m ²	40.06
18	小便隔断		m ²	1.12
19	单扇木质门		樘	3
20	石材洗漱台		m ²	1.78
21	镜面玻璃		m ²	2.96
22	不锈钢扶手		m	18

23	景观花坛		项	1
1.1.2	电气工程 (不含税)			
—	强电工程			
1	配线 WDZ-BYJ-4mm2		m	157.19
2	配线 WDZ-BYJ-2.5mm2		m	242
3	配管 SC25		m	52.4
4	配管 SC20		m	80.67
5	柔性 LED 灯带		m	14.56
6	普通灯具 嵌入式筒灯		套	28
7	普通灯具 明装筒灯		套	7
8	雨棚嵌入式平板灯		套	6
9	照明开关 单开单控		个	2
10	照明开关 双开单控		个	3
11	照明开关 三开单控		个	1
12	五孔插座		个	7
13	开关、灯具接线盒		个	116

1.1.3	给排水工程（不含税）		
一	排水工程		
1	PVC-U 排水管 De75	m	18.7
2	PVC-U 排水管 De110	m	15
3	洗脸盆（含龙头）	组	3
4	地漏 De75	个	5
5	坐便器	组	6
6	小便器	组	3
二	给水		
7	塑料管 PPR DN25	m	58
8	塑料管 PPR DN32	m	13.5
9	截止阀 DN32	个	4
10	小厨宝	台	1
11	水表 DN32	组	1
1.2	外立面及室外工程（不含税）		
1.2.1	装饰工程（不含税）		

拆除工程			
一	1	立面抹灰层拆除	707.91
	2	金属门窗拆除	47.93
	3	拆除钢筋混凝土、雨篷	21.22
二	外立面装饰		
	4	局部修粉水泥黄砂粉刷	141.58
	5	墙面界面剂	707.91
	6	墙面涂膜防水	707.91
	7	外立面乳胶漆	707.91
	8	钢管柱	0.171
	9	墙面铝板装饰板	11.09
	10	墙面铝板格栅装饰板	2.87
	11	雨篷（吊挂铝板饰面）	21.22
	12	全玻自由门	1
	13	金属窗	47.93
三	室外地面装饰		

14	室外石材台阶		m²	21.22
四	措施项目			
15	搭建扣件式钢管安全防护架、走道防护架双层		m	4
16	墙体脚手架		m²	886.88

附件 2

四、报价表
4.1 首次报价表

单位:人民币元						
序号	工作内容	计量单位	工程量	综合单价	合计	备注
1	单项工程费合计 (不含税)					1.1 项+1.2 项
1.1	室内工程 (不含税)					1.1.1 项+1.1.2 项 +1.1.3 项
1.1.1	装饰工程 (不含税)					
一	拆除工程					
1	整体房屋拆除	m ²	70.48			
二	新建工程					
2	加气混凝土砌块墙【混合砂浆 M10 (干 粉砌筑砂浆 DM10)】	m ³	11.08			
3	墙面圆弧造型	m ²	13.05			
4	墙面抹灰挂钢丝网	m ²	93.25			
三	地面工程					

5	地面瓷砖 600*600 地砖 (含美缝)	m ²	42.99				
6	地面瓷砖 800*800 地砖 (含美缝)	m ²	11.88				
7	楼梯 800*800 地砖 (含美缝)	m ²	27.65				
8	门槛石	m ²	2.76				
四	墙面工程						
9	墙面界面剂	m ²	364.01				
10	墙面白色涂料 (玻纤网格布铺贴)	m ²	239.73				
11	金属踢脚线	m	67.4				
12	墙面瓷砖 800*800 墙砖 (含美缝)	m ²	124.28				
五	天棚工程						
13	平级吊顶天棚 双层石膏板	m ²	48.52				
14	天棚喷刷防水涂料	m ²	22.74				
15	天棚喷刷涂料	m ²	72.93				
16	灯带 (槽)	m ²	2.86				
六	其他工程						
17	卫生间隔断	m ²	40.06				

18	小便隔断		m ²	1.12			
19	单扇木质门		樘	3			
20	石材洗漱台		m ²	1.78			
21	镜面玻璃		m ²	2.96			
22	不锈钢扶手		m	18			
23	景观花坛		项	1			
1.1.2 电气工程（不含税）							
一 强电工程							
1	配线 WDZ-BYJ-4mm ²		m	157.19			
2	配线 WDZ-BYJ-2.5mm ²		m	242			
3	配管 SC25		m	52.4			
4	配管 SC20		m	80.67			
5	柔性LED灯带		m	14.56			
6	普通灯具 嵌入式筒灯		套	28			
7	普通灯具 明装筒灯		套	7			
8	雨棚嵌入式平板灯		套	6			

9	照明开关 单开单控	个	2				
10	照明开关 双开单控	个	3				
11	照明开关 三开单控	个	1				
12	五孔插座	个	7				
13	开关、灯具接线盒	个	116				
1.1.3	给排水工程（不含税）						
一	排水工程						
1	PVC-U 排水管 De75	m	18.7				
2	PVC-U 排水管 De110	m	15				
3	洗脸盆（含龙头）	组	3				
4	地漏 De75	个	5				
5	坐便器	组	6				
6	小便器	组	3				
二	给水						
7	塑料管 PPR DN25	m	58				
8	塑料管 PPR DN32	m	13.5				

9	截止阀 DN32		个	4				
10	小厨宝		台	1				
11	水表 DN32		组	1				
1.2	外立面及室外工程（不含税）							
1.2.1	装饰工程（不含税）							
一	拆除工程							
1	立面抹灰层拆除		m ²	707.91				
2	金属门窗拆除		m ²	47.93				
3	拆除钢筋混凝土、雨篷		m ²	21.22				
二	外立面装饰							
4	局部修粉水泥黄砂粉刷		m ²	141.58				
5	墙面界面剂		m ²	707.91				
6	墙面涂膜防水		m ²	707.91				
7	外立面乳胶漆		m ²	707.91				
8	钢管柱		t	0.171				
9	墙面铝板装饰板		m ²	11.09				

10	墙面铝板格栅装饰板		m ²	2.87			
11	雨篷（吊挂铝板饰面）		m ²	21.22			
12	全玻自由门		樘	1			
13	金属窗		m ²	47.93			
三	室外地面装饰						
14	室外石材台阶		m ²	21.22			
四	措施项目						
15	搭建扣件式钢管安全防护架、走道防护架双层		m	4			
16	墙体脚手架		m ²	886.88			
2	整体工程费合计（不含税）						
2.1	措施项目清单费用（不含税）						安全文明施工费
2.2	其他项目合计（不含税）						
3	增值税						(1项+2项)*9%
	总计（含税）						1项+2项+3项
	开具增值税专用发票，增值税税率为					() %	

供应商：_____（盖章）

4.2 最终报价表

单位:人民币元

序号	工作内容	计量单位	工程量	综合单价	合计	备注
1	单项工程费合计(不含税)					1.1项+1.2项
1.1	室内工程(不含税)					1.1.1项+1.1.2项+1.1.3项
1.1.1	装饰工程(不含税)					
一	拆除工程					
1	整体房屋拆除	m ²	70.48			
二	新建工程					
2	加气混凝土砌块墙【混合砂浆 M10(干 粉砌筑砂浆 DM10)】	m ³	11.08			
3	墙面圆弧造型	m ²	13.05			
4	墙面抹灰挂钢丝网	m ²	93.25			
三	地面工程					
5	地面瓷砖 600*600 地砖(含美缝)	m ²	42.99			
6	地面瓷砖 800*800 地砖(含美缝)	m ²	11.88			
7	楼梯 800*800 地砖(含美缝)	m ²	27.65			

8	门槛石		m ²	2.76			
四	墙面工程						
9	墙面界面剂		m ²	364.01			
10	墙面白色涂料（玻纤网格布铺贴）		m ²	239.73			
11	金属踢脚线		m	67.4			
12	墙面瓷砖 800*800 墙砖（含美缝）		m ²	124.28			
五	天棚工程						
13	平级吊顶天棚 双层石膏板		m ²	48.52			
14	天棚喷刷防水涂料		m ²	22.74			
15	天棚喷刷涂料		m ²	72.93			
16	灯带（槽）		m ²	2.86			
六	其他工程						
17	卫生间隔断		m ²	40.06			
18	小便隔断		m ²	1.12			
19	单扇木质门		樘	3			
20	石材洗漱台		m ²	1.78			

21	镜面玻璃		m ²	2.96			
22	不锈钢扶手		m	18			
23	景观花坛		项	1			
1.1.2	电气工程（不含税）						
—	强电工程						
1	配线 WDZ-BYJ-4mm ²		m	157.19			
2	配线 WDZ-BYJ-2.5mm ²		m	242			
3	配管 SC25		m	52.4			
4	配管 SC20		m	80.67			
5	柔性LED灯带		m	14.56			
6	普通灯具 嵌入式筒灯		套	28			
7	普通灯具 明装筒灯		套	7			
8	雨棚嵌入式平板灯		套	6			
9	照明开关 单开单控		个	2			
10	照明开关 双开单控		个	3			
11	照明开关 三开单控		个	1			

12	五孔插座		个	7				
13	开关、灯具接线盒		个	116				
1.1.3	给排水工程（不含税）							
一	排水工程							
1	PVC-U 排水管 De75		m	18.7				
2	PVC-U 排水管 De110		m	15				
3	洗脸盆（含龙头）		组	3				
4	地漏 De75		个	5				
5	坐便器		组	6				
6	小便器		组	3				
二	给水							
7	塑料管 PPR DN25		m	58				
8	塑料管 PPR DN32		m	13.5				
9	截止阀 DN32		个	4				
10	小厨宝		台	1				
11	水表 DN32		组	1				

1.2	外立面及室外工程（不含税）								1.2.1 项
1.2.1	装饰工程（不含税）								
一	拆除工程								
1	立面抹灰层拆除		m ²	707.91					
2	金属门窗拆除		m ²	47.93					
3	拆除钢筋混凝土、雨篷		m ²	21.22					
二	外立面装饰								
4	局部修粉水泥黄砂粉刷		m ²	141.58					
5	墙面界面剂		m ²	707.91					
6	墙面涂膜防水		m ²	707.91					
7	外立面乳胶漆		m ²	707.91					
8	钢管柱		t	0.171					
9	墙面铝板装饰板		m ²	11.09					
10	墙面铝板格栅装饰板		m ²	2.87					
11	雨篷（吊挂铝板饰面）		m ²	21.22					
12	全玻自由门		樘	1					

13	金属窗		m ²	47.93				
三	室外地面装饰							
14	室外石材台阶		m ²	21.22				
四	措施项目							
15	搭建扣件式钢管安全防护架、走道防护架双层		m	4				
16	墙体脚手架		m ²	886.88				
2	整体工程费合计（不含税）							
2.1	措施项目清单费用（不含税）							安全文明措施费
2.2	其他项目合计（不含税）							
3	增值税							(1项+2项)*9%
	总计（含税）							1项+2项+3项
	开具增值税专用发票，增值税税率为						() %	

供应商：_____（盖章）

说明：最终报价无需装订在响应文件中，由供应商在谈判后填写。

