

# 中标候选人公示

项目名称：2026-2027年北钞公司生产经营、办公区域及厂区周边楼内物业服务

项目编号：541FW20260019-1G

招标代理项目编号：TC260500N

公示开始时间：2026年03月18日

公示结束时间：2026年03月21日

## 一、评标情况

### 中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价(含税)	服务期	响应情况	评审情况
1	北京首源物业管理有限公司	两年日常物业服务费：11397984.24元 大理石结晶：33.9元/平方米 大理石翻新：87元/平方米 工房屋顶清洗：12.9元/平方米 窗帘清洗：968元/副 玻璃清洗：13.9元/平方米 办公家具搬运服务：135元/人/小时 特约保洁：1.98元/平方米 开荒保洁：9.8元/平方米	2026年4月1日—2028年3月31日	完全响应	满足招标文件规定的实质性要求，能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价指标，综合评分最高
2	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	两年日常物业服务费：10944049.68元 大理石结晶：29.75元/平方米 大理石翻新：77.4元/平方米 工房屋顶清洗：12.19元/平方米 窗帘清洗：890.01元/副 玻璃清洗：10.05元/平方米 办公家具搬运服务：122.22元/人/小时 特约保洁：1.78元/平方米 开荒保洁：9元/平方米	2026年4月1日—2028年3月31日	完全响应	满足招标文件规定的实质性要求，综合评分排名第二
3	苏州幸轩物业管理有限公司	两年日常物业服务费：9477758.16元 大理石结晶：25元/平方米 大理石翻新：70元/平方米 工房屋顶清洗：10元/平方米 窗帘清洗：800元/副 玻璃清洗：8元/平方米 办公家具搬运服务：109元/人/小时 特约保洁：1.5元/平方米 开荒保洁：6.8元/平方米	2026年4月1日—2028年3月31日	完全响应	满足招标文件规定的实质性要求，综合评分排名第三

## 二、提出异议的渠道和方式

对公示内容有异议的，请于公示期内将异议内容以纸质方式（并加盖单位公章）递交至北京市海淀区学院南路62号中

关村资本大厦609A房间。若投标人于2026年3月21日(周六)递交异议函,请提前联系招标代理机构,联系电话:010-62108215。

### 三、其他公示内容

/

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京印钞有限公司。

### 五、联系方式

招标人:北京印钞有限公司

地址:北京市西城区白纸坊街23号

联系人:种岩

电话:010-63506031

电子邮箱:[bcjc2020@aliyun.com](mailto:bcjc2020@aliyun.com)

招标代理机构:中招国际招标有限公司

地址:北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

联系人:宗镇、马兆晖、郭晨钟

电话:010-62108215

电子邮箱:[zongzhen@cntcitic.com.cn](mailto:zongzhen@cntcitic.com.cn)

招标人或其代理机构招标代理机构: 中招国际招标有限公司 (盖章)

2026年03月18日