

武警大楼屋面防水系统性维修及67号工房漏雨维修（标段一：武警大楼屋面防水系统性维修）竞争性磋商采购公告

（项目编号：613GC20260199-1C）

武警大楼屋面防水系统性维修及67号工房漏雨维修（标段一：武警大楼屋面防水系统维修）已具备采购条件，我单位江苏省招标中心有限公司（以下简称“采购代理机构”）受采购人南京造币有限公司（以下简称“采购人”）委托现公开邀请供应商参加采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：武警大楼屋面防水系统性维修及67号工房漏雨维修（标段一：武警大楼屋面防水系统维修）

1.2 采购人：南京造币有限公司

1.3 采购代理机构：江苏省招标中心有限公司

1.4 采购项目资金落实情况：已落实

1.5 采购项目概况：

本项目由于武警大楼现有防水系统长年使用后失效，导致顶楼屋面分隔缝卷材老化脱落、设备下方严重积水、保温层长期蓄水，引发三楼室内墙面与窗台大面积慢慢渗霉变，且外墙石材缝耐候胶开裂，雨水下渗甚至干扰了一楼感应门的正常运行。为恢复大楼完全隔水功能，本次维修项目范围主要包括：对顶楼屋面实施保温层负压排气排水，针对空间狭窄的空调设备基础采用天冬聚脲进行满包防水涂刷，并在大面重做“非固化橡胶沥青和SBS卷材”双层复合防水及细石混凝土找坡优化；同时对二楼及以上外墙干挂石材面全面铲胶并更换满填建筑硅酮耐候胶，对隐藏式落雨管进行拆石材专项渗漏检修与同质管材更换；此外，承包商还需在项目竣工后的第3年和第5年实施主动预防性的防水系统中期检测与复合涂膜补强升级，以确保防水系统与10年质保期适配。

1.6 成交供应商数量及成交份额：1家，100%

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：本项目由于武警大楼现有防水系统长年使用后失效，导致顶楼屋面分隔缝卷材老化脱落、设备下方严重积水、保温层长期蓄水，引发三楼室内墙面与窗台大面积慢慢渗霉变，且外墙石材缝耐候胶开裂，雨水下渗甚至干扰了一楼感应门的正常运行。为恢复大楼完全隔水功能，本次维修项目范围主要包括：对顶楼屋面实施保温层负压排气排水，针对空间狭窄的空调设备基础采用天冬聚脲进行满包防水涂刷，并在大面重做“非固化橡胶沥青和SBS卷材”双层复合防水及细石混凝土找坡优化；同时对二楼及以上外墙干挂石材面全面铲胶并更换满填建筑硅酮耐候胶，对隐藏式落雨管进行拆石材专项渗漏检修与同质管材更换；此外，承包商还需在项目竣工后的第3年和第5年实施主动预防性的防水系统中期检测与复合涂膜补强升级，以确保防水系统与10年质保期适配。

2.2 合同工期：合同签订生效后120个日历天。

2.3 服务地点：南京造币有限公司武警大楼。

2.4 质量要求或服务标准：按照采购文件要求执行。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：在中国境内有效注册，遵守中国的法律、法规和条例；

（2）财务要求：无

（3）业绩要求：无

（4）信誉要求：

①未被国家企业信用信息公示系统列入“严重违法失信名单”（以磋商当日查询结果为准）。

②未在“信用中国”网站被列入失信被执行人名单（以磋商当日查询结果为准）。

③2023年7月1日以来供应商及法定代表人无行贿犯罪行为（须附承诺函并加盖公章）。

（5）承担本项目的主要人员要求：/

（6）其他要求：

①负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的采购（须附承诺函并加盖单位公章）；

②被中国印钞造币集团有限公司列入行贿人黑名单、行业限制准入供应商名单或被南京造币有限公司列入供应商黑名单的供应商将被拒绝参与该项目；

③如供应商为分公司，需提供总公司针对该项目出具的授权书及总公司营业执照扫描件（加盖总公司公章，格式自拟）。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：（须附承诺函并加盖单位公章）

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）其他：2023年7月1日以来发生重大安全、质量问题或相关行政处罚，弄虚作假、骗取中标行为（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。

3.3 本次采购不接受联合体参与。

3.4 投标人具备建设行政主管部门颁发的有效期内的防水防腐保温工程专业承包二级或以上资质，具备有效的建筑施工企业安全生产许可证（提供证书扫描件）。

3.5 拟派项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，且为本单位在职人员（提供证书扫描件及劳动合同）。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加采购活动的单位，请于2026年7月9日8时30分00秒至2026年7月16日17时00分00秒(北京时间，下同)，登录中国印钞造币集中采购电子平台(网址：<https://bidding.cbpm.cn>)下载电子采购文件，本项目采购文件售价：免费。上传《廉洁交往告知书》扫描件时务必注意：《廉洁交往告知书》仅须修改抬头的供应商名称及落款日期，落款的采购人名称及其余内容切勿修改，否则将导致报名确认不通过，具体格式详见本公告附件。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为2026年7月23日9时00分00秒，供应商应在截止时间前通过中国印钞造币集中采购电子平台递交电子响应文件。

5.2 响应文件要求：

不使用北京CA进行加密，需递交PDF格式文件

5.3 逾期送达的，中国印钞造币集中采购电子平台将予以拒收。

6. 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间，在中国印钞造币集中采购电子平台线上开启。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

7. 磋商时间和地点

递交响应文件的供应商应委派代表准时在线参加磋商活动，磋商开始时间预计为2026年7月23日9时00分，将与供应商进行一对一磋商，具体时间另行通知。磋商在中国印钞造币集中采购电子平台在线进行。

8. 发布公告的媒介

本采购公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国印钞造币集中采购电子平台（<https://bidding.cbpm.cn>）上发布，采购人对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 其他公告内容

9.1 本项目须支付平台服务费400元，支付完成后电子发票可自行在JSTCC江苏招标电子交易平台下载。

9.2 平台服务费支付流程：投标人在中国印钞造币集中采购电子平台报名结束后（待确认状态下），应在江苏省招标中心有限公司官网（www.jstcc.cn）“供应商注册”入口进行注册，注册完成后通过“供应商登录“入口进入”JSTCC江苏招标电子交易平台”，进入“搜索项目”栏目，在搜索框中输入项目编号或项目名称，点击对应的项目进行“关注”，关注完成后进入“我的项目”栏目，选择本项目并支付平台服务费。

9.3 支付完成后请联系招标代理工作人员进行中国印钞造币集中采购电子平台审核确认。

9.4 本项目为全流程电子化采购项目，均通过中国印钞造币集中采购电子平台(网址：<https://bidding.cbpm.cn>)完成。在线注册、下载采购文件，线下制作响应文件、在线上传响应文件及在线进行磋商。具体操作详见本章“特别告知”。（投标人在JSTCC平台下载的任何文件均为无效文件，不得作为编制响应文件的依据。）

10. 联系方式

招标人：南京造币有限公司

地址：南京市江宁区天印大道919号

联系人：王老师

电话：025-58678891

招标代理机构：江苏省招标中心有限公司

地址：江苏省南京市鼓楼区郑和中路118号1605室

联系人：沈文博、吴有进

电话：18252082589、19895869599

电子邮箱：18252082589@163.com

采购人或其代理机构：江苏省招标中心有限公司（盖章）

2026年7月9日

特别告知

本项目为全流程电子化采购项目。在线注册、下载采购文件，线下制作响应文件、在线上传响应文件及在线商谈（询价类采购项目除外）。

1. 采购文件购买流程

1.1 凡有意购买采购文件的单位，请前往中国印钞造币总公司集中采购电子平台网站（<https://bidding.cbpm.cn>），点击供应商注册，进行免费注册。

1.2 对于发布采购公告的项目，已注册过的单位，在中国印钞造币总公司集中采购电子平台网站，进行供应商端登录，登录后点击“公告信息”，查找本项目，点击“我要报名”。

1.3 对于发布采购邀请书的项目，被邀请单位在中国印钞造币总公司集中采购电子平台网站进行供应商登录，登录后点击屏幕右上角“信息提醒”，在“邀请提醒”中查找本项目的通知消息，点击该提醒进行邀请书确认。

1.4 根据项目公告、邀请书内容，联系项目采购人或采购代理机构，完成采购文件的线下购买。采购文件款一经收取不予退还。完成采购文件购买并经确认后，该项目将出现在供应商端“我的项目”中，可进行采购文件的下载。

2. 响应文件编制

2.1 要求使用CA锁加密的响应文件

2.1.1 根据公告/邀请书5.2内容要求，响应文件使用北京CA加密的，供应商应在采购文件购买完成后尽快与电子签章办理机构联系，办理CA证书及电子签章的购买事宜，以免耽误项目响应。电子签章办理流程，详见平台首页帮助文档。（中国印钞造币总公司集中采购电子平台首页-帮助文档-《加密锁办理指南》）

2.1.2 电子签章办理完成后，请在中国印钞造币总公司集中采购电子平台首页“下载中心”，下载“投标文件制作工具（中国印钞造币版）”，进行线下响应文件的制作。响应文件制作完成后，登陆中国印钞造币总公司集中采购电子平台，在供应商端“我的项目”中，选择本项目，点击“项目流程”，进行响应文件上传。响应文件上传后，可在线进行模拟解密测试。

2.1.3 供应商须在电子响应文件中，按照采购文件要求在相应位置加盖公司电子公章，法定代表人（单位负责人）或代理人电子签名。对于只办理公司电子公章的供应商，应在相应位置由法定代表人（单位负责人）或代理人签名后扫描上传。

由法定代表人（单位负责人）签章、签名的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明。由代理人签章、签名的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。

2.1.4 未按照采购文件要求盖章、签名的电子响应文件为无效文件。

2.2 未要求使用CA锁加密的响应文件

2.2.1 根据公告/邀请书5.2内容要求，未要求使用北京CA加密的响应文件，供应商应根据采购文件要求，进行线下PDF格式响应文件的制作。响应文件制作完成后，登陆中国印钞造币总公司集中采购电子平台，在供应商端“我的项目”中，选择本项目，点击“项目流程”，进行响应文件上传。

2.2.2 供应商须在电子响应文件中，按照采购文件要求在相应位置加盖公司公章，以及法定代表人（单位负责人）或代理人签名后扫描上传。

由法定代表人（单位负责人）签章、签名的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明。代理人签章、签名的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。

2.2.3 未按照采购文件要求盖章、签名的电子响应文件为无效文件。

3. 响应文件的上传及开启

3.1 供应商须于递交响应文件截止时间前在中国印钞造币总公司集中采购电子平台成功上传响应文件。逾期上传或者未上传响应文件的，视为无效响应。

3.2 由于平台系统故障导致电子响应文件无法在递交响应文件截止时间前正常上传，应及时通过统一服务热线联系平台技术服务人员解决。若在递交响应文件截止时间之前仍未解决的（须提供截止时间前三个小时之内上传文件操作异常的证明材料，如上传文件过程中出现错误或异常的系统桌面的全幅截图）；供应商上传加密的电子响应文件非由供应商的责任导致开启现场解密异常，无法正常打开的；评审现场由于网络或其他不可预知问题的出现而无法进行电子评审、商谈的，由采购人及评审小组研究决定是否延期评审或重新采购。

3.3 供应商可在文件开启时间前3小时内登录中国印钞造币总公司集中采购电子平台供应商端，在“我的项目”中选择本项目，点击进入“电子开标大厅”等待开启文件。到达递交响应文件截止时间后，将根据主持人指令，在0.5小时内，使用本公司CA锁对响应文件进行在线解密。在规定时间内未解密或解密失败的供应商，其响应将被否决。未使用CA加密的响应文件无需解密，平台将在文件递交截止时间后自动解密。

3.4 供应商使用中国印钞造币总公司集中采购电子平台，在线参加项目多轮次报价。（询价采购项目除外）

3.5评审结束后，供应商可在中国招标投标公共服务平台（针对公开征集方式项目）、中国印钞造币总公司集中采购电子平台或登录供应商端查看成交结果。

确认通知

(采购人或采购代理机构名称):

我方已于_年_月_日收到你方_年_月_日发出的_(项目名称)竞争性磋商采购邀请书,并确认_(参加/不参加)该项目。

特此确认。

被邀请单位名称:_(盖单位章)

法定代表人(单位负责人)_(签字)

年_月_日

廉洁交往告知书

(请填写供应商自身名称)：

为规范经济活动，自觉遵守国家有关法律法规，维护双方合法权益，现将我公司关于廉洁交往禁止事项告知如下：

一、向我司工作人员及其家属等特定关系人：

(一) 行贿、提供回扣；

(二) 安排宴请、住宿、旅游、健身、文体娱乐等活动；

(三) 赠送礼品、礼金、购物卡、预付卡、会员卡、提货券、电子红包、有价证券、股权(份)、土特产、金融产品、消费卡(券)等超出正常礼尚往来的财物；

(四) 出借钱款、房屋、车辆等，或以明显优于正常市场交易价格进行交易和提供服务；

(五) 报销或支付(代垫)应由个人承担的费用；

二、让我司工作人员及其家属等特定关系人持有或变相持有股权(份)；

三、与我司工作人员及其家属介绍的特定关系人从事招标采购、产品销售、管理咨询等经济活动；

四、其他可能导致我司工作人员违反廉洁纪律、廉洁交往有关规定的行为；

如有我司人员提出违规违纪违法要求的，应予以拒绝，并告知我司纪检部门。如发生上述禁止事项，我司有权采取退回你方投标(采购)申请撤销你方中标通知(成交决定)、终止合作、列入黑名单管理等措施，由此带来的不利后果由你方自行承担。

特此告知。

南京造币有限公司(切勿修改)

2026年月日(自行补充完整)

本公司已阅读此告知书，承诺遵守以上规定，若有违反，自愿接受相应处理。签收：(请填写供应商自身名称)(盖章)

日期：2026年月日(自行补充完整)