

2025-2027年杭州办公用房租赁项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目2025-2027年杭州办公用房租赁项目招标人为中钞数字信息科技（北京）有限公司，招标项目资金来自国企自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：2025-2027年杭州办公用房租赁项目

2.2招标范围：为了满足杭州地区员工办公需求,保障中钞数字信息科技（北京）有限公司杭州区块链技术研究院日常办公活动安全、高效、稳定开展，需进行杭州办公用房租赁,预计租赁面积在826平方米（含）至1000平方米（含）之间，具体技术要求详见第五章采购需求。

2.3租赁时间：自合同签订之日起3年。

2.4租赁地点：杭州市中心城区。

2.5中标供应商数量：1家

2.6中标供应商成交份额：100%

3. 投标人资格要求

3.1资质要求：投标人须在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的企业法人或其他组织，具备有效的营业执照。

3.2财务要求：投标人应提供2023年度或2024年度的审计报告（至少须包括审计意见正文、资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表）或财务报表（至少须包括资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表）作为证明文件（若投标人为2024年以后成立的单位，应提供成立至今的财务报表及近三个月内银行出具的资信证明）。

3.3业绩要求：无。

3.4信誉要求：投标人近三年内①未被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单（由招标代理机构查询，查询时间为投标截止时间前一日至投标截止时间后两小时）；②未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人名单（由招标代理机构查询，查询时间为投标截止时间前一日至投标截止时间后两小时）；③近三年内投标人及其法定代表人无行贿犯罪行为（提供承诺函）；④投标人未在“中国印钞造币集中采购电子平台”被列入限制准入供应商名单且未被列入招标人不宜合作供应商名录（投标人无须提供证明材料，由招标人查询）。

3.5其他要求：如所投房屋为投标人自有房产，投标人需提供所投房屋照片及房屋有效证件（房产证或土地证或产权人出具的相关证明材料等）；

如所投房屋为投标人租赁房产，投标人需提供所投房屋的在招标租赁期内（租赁时间2025年6月起，至少满3年）的有效租赁合同及房屋照片及房屋有效证件（房产证或土地证或产权人出具的相关证明材料等，房屋有效证件中的房主需为租赁合同中的出租方）。

3.6本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2025年5月23日至2025年5月30日登录中国印钞造币集中采购电子平台完成报名、投标报名确认并下载电子招标文件，具体操作详见本章第8条其他公告内容。

4.2招标文件每套售价500元，售后不退。

注：本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。具体操作详见本章“特别告知”。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年6月13日13时30分，投标人应在截止时间前通过中国印钞造币集中采购电子平台上传电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，中国印钞造币集中采购电子平台将予以拒收。

6. 开标时间及地点

6.1开标时间为2025年6月13日13时30分。

6.2开标地点及方式为在中国印钞造币集中采购电子平台线上开标。

7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国印钞造币集中采购电子平台（<https://bidding.cbpm.cn>）上发布，招标人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 其他公告内容

（1）投标人在中国印钞造币集中采购电子平台点击报名后，应将标书款汇至中招国际招标有限公司账户（允许个人转账），并于报名时间内将转账或电汇凭证发至kangrui@cntcitic.cn，联系电话010-62108128，代理机构在收到转账或电汇凭证后确认报名。汇款账号如下：

开户名称：中招国际招标有限公司

开户行：中国工商银行北京海淀支行营业部

银行账号：0200049619200362296

（2）投标人在报名时需上传经法定代表人或具有有效授权的被授权人签字的《廉洁交往告知书》（点击“我要报名”后在相关附件处自行下载模板）。

（3）投标人在中国印钞造币集中采购电子平台报名成功后，应前往中招联合电子招标采购平台注册（<http://www.365trade.com.cn>）（如已注册可略过），并于注册完成后将注册账号（手机号）+公司名称+联系人（注册登记人）及时以邮件形式告知代理机构，方便代理机构在中招联合平台添加投标人。若未及时告知，导致投标保证金无法正常缴纳，责任由投标人自行承担。

（4）若投标人在下载招标文件、办理CA、上传投标文件等环节有疑问，请先仔细阅读供应商使用手册，仍无法解决的，请拨打技术服务电话010-59062585，仍无法联系的，请及时联系招标代理机构。

9. 联系方式

招标人：中钞数字信息科技（北京）有限公司

地址：北京市西城区德胜门外大街79号德胜国际中心C座7F

联系人：罗柳

电话：010-59062563

电子邮箱：luoliu@zccp.com

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

联系人：杨柳、郭晨钟、马兆晖

电话：010-62108127

电子邮箱：yangliu05@cntcitic.cn

招标人或其代理机构 中招国际招标有限公司 （盖章）

2025年05月23日

特别告知

本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、下载招标文件，线下制作投标文件、在线上传投标文件及在线开评标。

1. 招标文件购买流程

1.1凡有意购买招标文件的单位，请前往中国印钞造币集中采购电子平台网站（<https://bidding.cbpm.cn>），点击供应商注册，进行免费注册。

1.2对于公开招标项目，已注册过的单位，在中国印钞造币集中采购电子平台网站，进行供应商端的登录，登录后点击“公告信息”，查找到本项目，点击“我要报名”。

1.3对于参加邀请招标项目单位，在中国印钞造币集中采购电子平台网站进行供应商的登录，登录后点击屏幕右上角“信息提醒”，在“邀请提醒”中查找本项目的通知消息，点击该提醒进行邀请书确认。

1.4根据项目公告、邀请书内容，联系项目招标代理机构，完成招标文件的线下购买。招标文件款一经收取不予退还。完成招标文件购买并经确认后，该项目将出现在“我的项目”中，可进行招标文件的下载。

2. 电子签章（含北京CA证书）办理及投标文件编制

2.1由于项目投标文件的编制、压缩、加密需要使用电子签章（含北京CA证书），潜在投标人应在招标文件购买完成后尽快与电子签章办理机构联系，办理CA证书及电子签章的购买事宜，以免耽误投标。电子签章办理流程，详见平台首页帮助文档。（中国印钞造币集中采购电子平台首页-帮助文档-《加密锁办理指南》）

2.2电子签章办理完成后，请在中国印钞造币集中采购电子平台首页“下载中心”，下载“投标文件制作工具（中国印钞造币版）”，进行线下投标文件的制作。投标文件制作完成后，登陆中国印钞造币集中采购电子平台，在供应商端“我的项目”中，选择本项目，点击“项目流程”，进行投标文件上传。投标文件上传后，可在线进行模拟解密测试。

2.3投标人须在电子投标文件中，按照招标文件要求在相应位置加盖公司电子公章、法定代表人（单位负责人）电子签名。对于只办理公司电子公章的投标人，在相应位置由法定代表人（单位负责人）或代理人签名后扫描上传。

由法定代表人（单位负责人）签章签名的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明。代理人签章签名的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。

2.4未按照招标文件要求签章、签名的电子投标文件为无效投标文件，其投标将被否决。

3. 投标文件的上传及开标

3.1投标人须于投标截止时间前在中国印钞造币集中采购电子平台成功上传投标文件。逾期上传或者未上传投标文件的，视为无效投标。

3.2由于平台系统故障导致电子投标文件无法在投标截止时间前正常上传，应及时通过统一服务热线联系平台技术人员解决。若在投标时间之前仍未解决的（须提供投标截止时间前三小时之内投标操作异常的证明材料，如投标过程中出现错误或异常的系统桌面的全幅截图）；投标人上传加密的电子投标文件非由投标人的责任导致开标现场解密异常，无法正常打开的；评标现场由于网络或其他不可预知问题的出现而无法正常进行电子评标的，由招标人及评标委员会研究决定是否延期评标或重新招标。

3.3开标时，投标人可在开标时间前3小时登录中国印钞造币集中采购电子平台供应商端，在“我的项目”中选择本项目，点击进入“电子开标大厅”。到达开标时间后，将根据主持人指令，在1小时内，使用本公司CA锁对投标文件进行在线解密。在规定时间内未解密或解密失败的投标人，其投标将被否决。投标人在电子开标大厅中观看开标流程并查看开标结果，并在线确认。

3.4评标结束后，投标人可在中国招标投标公共服务平台、中国印钞造币集中采购电子平台或登录供应商端查看中标结果。